



ЛИЦЕНЗИЯ

09.06.2023 года

23013360

Выдана

государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области

160905, Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Абайский с.о., с.Абай, улица Б.Кыргызалиев, строение № 45
БИН: 091040010372

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие

Медицинская деятельность

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание

Неотчуждаемая, класс I

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар

Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитет медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области", Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование лицензиара)

Руководитель
(уполномоченное лицо)

Тагибаев Даулет Орынбаевич

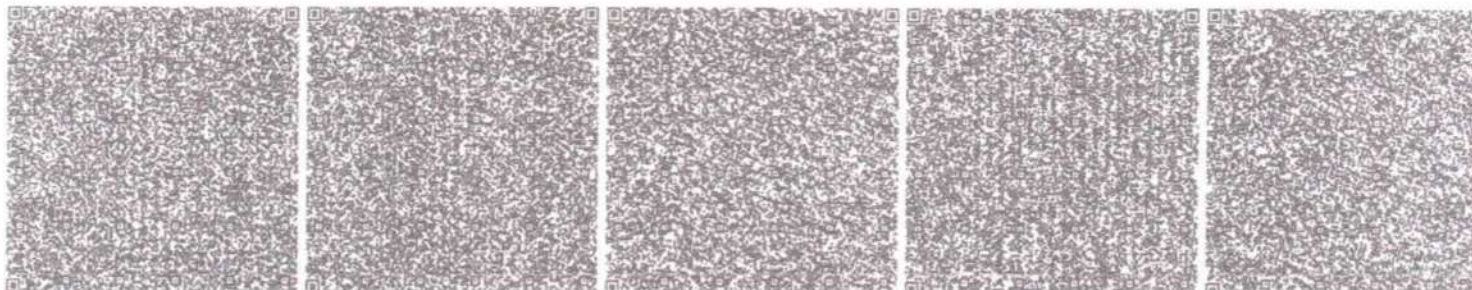
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

Дата первичной выдачи 19.10.2010

Срок действия
лицензии

Место выдачи

г.Туркестан



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ**

Номер лицензии 23013360

Дата выдачи лицензии 09.06.2023 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности

- Амбулаторно-поликлиническая помощь детскому населению по специальностям
- Первичная медико-санитарная помощь
- Доврачебная

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат

государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Келесская районная больница «Абай» управления здравоохранения Туркестанской области

160905, Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, Абайский с.о., с.Абай, улица Б.Кыргызалиев, строение № 45, БИН: 091040010372

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

Республика Казахстан, Туркестанская область, Келесский район, с.о. Ушкын, село Ушкын, улица Д.Конаева, №9 /школа/

(местонахождение)

**Особые условия
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар

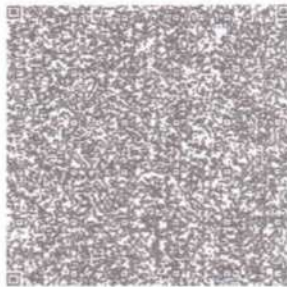
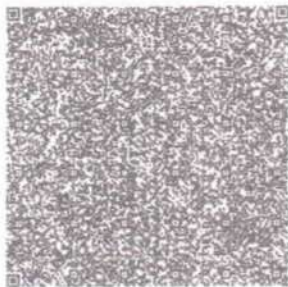
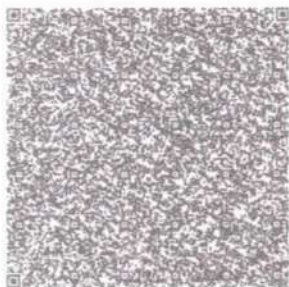
Республиканское государственное учреждение "Департамент Комитет медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Туркестанской области".
Министерство здравоохранения Республики Казахстан.

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель
(уполномоченное лицо)**

Тагибаев Даулет Орынбаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))



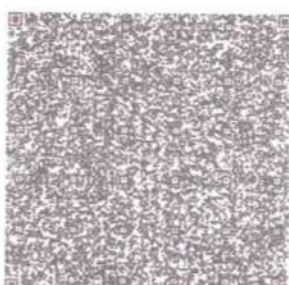
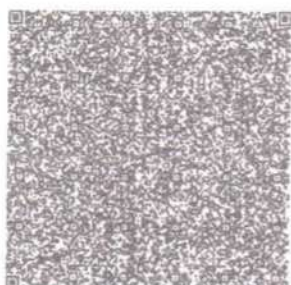
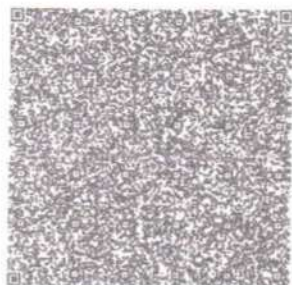
Номер приложения 070

Срок действия

Дата выдачи приложения 09.06.2023

Место выдачи г.Туркестан

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)



«Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты білім беру мекемелерінің тұрғын емес бос жайларын мүліктік жалдауға беру (жалға берудің) шарты

Абай ауылы

№1/1

«27» 08 2021ж.

Бұдан әрі «Жалға беруші» деп аталатын «Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Б.Абдиев бір тараптан және бұдан әрі «Жалға алушы» деп аталатын «Абай» Келес аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ның бас дәрігері А.Бексултанова екінші тараптан, бірлесіп, «Тараптар» деп аталатындар, төмендегі туралы осы шартты жасасты.

1.Шарттың нысанасы

1. Бұдан әрі «Баланс ұстаушы» деп аталатын «Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты білім беру мекемелерінің балансында тұрған, бұдан әрі «объектілер» деп аталатын Түркістан облысы, Келес ауданының аумағындағы «Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты білім беру мекемелерінің ғимараттарында орналасқан тұрғын емес бос жайларын мүліктік жалдауға (Жалға алуға) беру шарттың мәні болып табылады.

2. Мектепке дейінгі және интернаттық емес ұйымдардан басқа білім беру ұйымдарында медициналық қызмет көрсету мақсатында пайдалану үшін, жалға беруші 2021 жылғы «27» тамыздан бастап, 2026 жылғы «01» қыркүйек аралығында №1 қосымшаға сәйкес, объектілерді жалға алғаны үшін төлемақысын өндірмей, (ақысыз) мүліктік жалдауға (жалға алуға) береді, ал жалға алушы қабылдап алады. Көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін аталған шарттың әрекет етуі тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

3. Объектілерді жалдауға беру жалға алушының, баланс ұстаушының өкілдері қол қоятын және жалға беруші бекітетін қабылдау-тапсыру актісі бойынша (беру сәтінде объектілердің іс жүзіндегі жай-күйін көрсете отырып) жүзеге асырылады және осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

4. Жалға берушінің шартқа қол қоюымен және баланс ұстаушының жазбаша келісімімен тапсырылатын объектілерді беру сәтінде кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ үшінші тұлғалармен шарттың әрекет етуі ішінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

5. Жалға алушы өрт пен электр қауіпсіздігін қамтамасыз етуге, жалдап отырған үй-жайлардағы техникалық құралдар мен инженерлік жабдықты дұрыс пайдалануға, сондай-ақ осы тармақта көзделген шарттардың тиісті түрде орындалмауының салдарына толық жауап береді.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға берушінің:

1). Баланс ұстаушымен келісім бойынша объектілерді, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалға беруге жалға алушыға жазбаша рұқсат беруге;

2). Тараптардың келісімі бойынша шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізуге немесе оны бұзуға;

3). Объектілердің мақсатты пайдалануын тексеруді жүзеге асыруға құқығы бар.

7. Жалға алушының:

1). Баланс ұстаушының жазбаша келісімімен объектілерді, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруға немесе қайта жабдықтауға және қосалқы жалдауға беруге рұқсат үшін жалға берушіге өтініш жасауға;

2). Жалға берушіге шартқа өзгерістер мен толықтырулар енгізу немесе оны бұз туралы ұсыныстар енгізуге құқығы бар;

8. Жалға беруші:

1) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күнінен аспайтын мерзімді қабылдау-тапсыру актісі бойынша;

2). Шартта белгіленген тәртіппен жалға алушының объектілерді иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

9. Жалға алушы:

1). Қабылданған объектілерді шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;

2). Объектілерді тиісті тәртіпте ұстауға, объектілерге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3). Объектілерді дұрыс жағдайда ұстауға, өз есебінен ағымдағы жөндеу жүргізуі және мүлікті ұстау бойынша шығыстарды көтеруге, сондай-ақ тараптармен келісілген мерзімдерде күрделі жөндеу жүргізуге;

4). Жалға алушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты объектінің жекелеген элементтері істен шыққан жағдайда, өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

5). Жалға берушінің алдын-ала рұқсатынсыз объектілерді, онда орналасқан желілер мен коммуникацияларды қайта орналастыруды немесе қайта жабдықтауға жүзеге асырмауға;

6). Объектілерге және объектілер орналасқан жер учаскесіне жалға берушінің санитариялық қадағалау қызметі және Қазақстан Республикасы заңнамасының және объектілерді пайдалану мен қолдану тәртібіне қатысты өзге де нормаларды сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгіленген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

7). Шарт бойынша өз құқықтарын бермеуге, оларды шаруашылық серіктестіктердің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына салым немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде салмауға;

8). Жалға алушы шарттың мерзімі аяқталғанға дейінгі күнтізбелік отыз күн бұрын жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шарттың мерзімін созытуға құқығы жоқ. Егер жазбаша ескерту жолданбаса, жалға беруші өзге жалға алушымен шарт жасасу негізі бар.

9). Шартты бұзған немесе шарттың қолданылу мерзімі аяқталған жағдайда жалға алушы мен баланс ұстаушы қолдарын қойған және жалға беруші бекіткен қабылдау-тапсыру актісі бойынша баланс ұстаушыға күнтізбелік он күн ішінде объектілерді қайтаруды қамтамасыз етуге;

10). Жалға алушының кінәсі бойынша объектілер пайдалануға жарамсыз жағдайға келтірілген жағдайда, өз қаражатының есебінен қалпына келтіру жұмыстарын жүзеге асыруға;

11). Объектілерді жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық жай-күйде (нормативтік көрсеткіштерден асатын тозумен) қайтарған жағдайда шығынды өтеуге міндетті.

4. Шартты мерзімінен бұрын бұзу шарттары

12. Жалға алушы шартты бұзғанға дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей бұл туралы жалға берушіні жазбаша ескерте отырып, шартты мерзімінен бұрын бұзғандық қылы.

13. Жалға берушінің талабы бойынша мүлктік жалдауға (жалға алуға) берілген шарты бұзылуы мүмкін және объектілер жалға берушіге мынадай:

1). егер жалға берушінің жасаған жазбаша ескертуіне қарамастан, жалға алушы объектілерді шарттың талаптарын немесе объектілердің мақсатын елеулі бұза отырып пайдаланған;

2). егер жалға алушы шарт бойынша берілген объектіні нысаналы мақсаты бойынша пайдаланбаған;

3). егер жалға алушы қасақана немесе байқаусызда объектілерді елеулі нашарлатқан;

4) жалға алушыға басқа объектіні оның жазбаша келісімінен кейін берген;

5). жалға беруші объектіні алып қою туралы шешім қабылдаған;

6). жалға берушінің атына баланс ұстаушы жазбаша өтініш жазған жағдайларда қайтарылады.

Шарт жалға алушының талабы бойынша мерзімінен бұрын мынадай:

1). баланс ұстаушы шарттың талаптарына немесе объектінің мәніне сәйкес жалға алушының пайдалануына объектіні бермеген не объектіні пайдалануға кедергі жасаған;

2). объектінің баланс ұстаушысы шартпен белгіленген мерзімде, ал олар шартта болмаған жағдайда-ақылға қонымды мерзімдерде оған салынған объектіні күрделі жөндеу міндеттемелерін орындамаған;

3). жалға алушыға берілген объектілердің оны пайдалануға кедергі жасайтын, олар шарт жасасқан кезде жалға берушімен келісілмеген ақаулары болған және шартты жасасқан кезде объектіні қараған және оның жұмыс істейтінін тексеру уақытында анықталуы мүмкін болмаған;

4). егер объекті жалға алушының жауап беру мүмкін емес жағдаяттар салдарынан пайдалануға жарамай қалған жағдайларда бұзылады.

5. Ерекше жағдайлар

14. Шарт әрбір тарап үшін біреуден бірдей заңдық күші бар қазақ тілінде үш данада жасалады.

15. Шартқа өзгерістер мен толықтырулар тараптардың қосымша келісімге қол қою жолымен енгізіледі. Егер оларды осыған уәкілетті тұлғалар жасаған болса, шартқа енгізілген өзгерістер мен толықтырулардың күші болады. Барлық қосымшалар мен қосымша келісімдер осы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

16. Егер жалға алушы өз қаражаты есебінен және баланс ұстаушының келісімімен және мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органның (жергілікті атқарушы органдардың) жазбаша рұқсатымен объектілер үшін зиянсыз ажырамас жақсартулар жүргізген жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалға алушы шарт тоқтатылғаннан кейін осы жақсартулардың құнын баланс ұстаушы арқылы өтеуге құқығы бар. Жалға алушы жүргізген объектілердің ажырайтын жақсартулары оның меншігі болып табылады. Егер Қазақстан Республикасының заңнамалық актілерінде өзгеше көзделмесе, жалға беруші мен баланс ұстаушының келісімінсіз жалға алушы жасаған жақсартулардың құны өтеуге жатпайды.

17. Жалға алушы мен баланс ұстаушы қол қойған және жалға беруші бекіткен объектілерді қабылдау-тапсыру актісі мүлктік жалдау (жалға алу) шартының бұзылу және аяқталу фактісін растайтын құжат болып табылады.

6. Дауларды қарау тәртібі

18. Осы шарттан немесе оған байланысты тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер жолымен, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда-сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері

«Жалға беруші»

«Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы,
Т.Рысқұлов көшесі, 89 үй
БСН: 200240039083
БСК: KKMFKZ2A
ЖСК: RZ35070103KSN5827010
«ҚР Білім министрлігінің қазынашылық Комитеті» РММ



Б.Абдиев

«Жалдаушы»

«Абай» Келес аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК, Түркістан облысы, Келес ауданы, Абай ауылы, Қырғызалиев көшесі, 45 үй.
БСН: 091040010372
БИК: HSBKKZKX
ИИК: KZ876010291000062683, Код-16
«Қазақстан Халық банкі» АҚ
Тел: 8(72532) 3-03-46

Бас дәрігер


А.Бексултанова
М.О./М.П.

«Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі» мемлекеттік мекемесіне қарасты
білім беру мекемелерінің тұрғын емес бос жайларын мүліктік жалдауға беру туралы
"27" 08 2021 жылғы №1/1 келісім шартына 1-қосымша.

№	Мектептің атауы	Жалпы алаңы
1	№1 «О.Есімов» о.м.	14
2	№2 «Ө.Жәнібеков» м.г.	18
3	№3 «Ә.Молдағұлова» о.м.	18
4	№4 «Ж.Баласағұн» о.м.	9,2
5	№5 ж. о.м.	41
6	№6 б.м.	14,56
7	№7 ж. о.м.	33
8	№8 «Т.Бегманова» о.м.	14
9	№9 Көлтоған ж.о.м	20,8
10	№10 «Игілік» о.м.	9
11	№11 «Жолбасшы» о.м.	31,99
12	№12 «Р.Әлібекулы» о.м.	20
13	№13 «Т.Бигелдинов» о.м.	17
14	№14 н.м	17
15	№15 б.м.	24
16	№16 «Мауленов» б.м.	16
17	№17 «Еркіндік» б.м.	12
18	№18 «С.Қожанов» о.м.	16
19	№19 «Б. Майлин» о.м.	18
20	№20 «Т.Бердияров» о.м.	16
21	№21 о.м.	45
22	№22 «З.Рүстемов» о.м.	32,6
23	№23 «І Мамыр» о.м.	19
24	№24 «Ұшқын» о.м	16
25	№25 «С.Сейфуллин» о.м.	15
26	№26 «Келес» о.м.	56,4
27	№27 «Н.Тілендиев» о.м.	17
28	№28 «Мақташы» о.м.	35,2
29	№29 о.м.	20
30	№30 «Мынтөбе» о.м.	18
31	№31 «Ш.Уәлиханов» о.м.	19
32	№32 ж.о.м.	34
33	№33 «Жуантөбе» о.м.	28
34	№34 «А.Байтұрсынов» о.м.	12
35	№35 «А.Оразбаева» о.м.	14,5
36	№36 «М.Маметова» о.м.	42
37	№37 «Р.Қошкарбаев» о.м.	12
38	№38 «Көгертү» о.м.	20
39	№39 «Л.Жолдасов» о.м.	54
40	№40 «Ғ.Мұратбаев» о.м.	34,84
41	№41 «К.Сәтбаев» о.м.	34
42	№42 «Ақжар» о.м.	12
43	№43 «Болашақ» о.м.	54
44	№44 «Сырдария» о.м.	31

45	№45 б.м.	9
46	№46 «Абай» о.м.	18
47	№47 «Д.Қонаев» о.м.	16
48	№48 «Саңырау»	12
49	№49 «Қоныртөбе» о.м.	12
50	№50 б.м.	15
51	№51 «Ы.Алтынсарин» о.м.	24
52	№52 «С.Бегалин» о.м.	18
53	№53 «Күркелес» о.м. 250	20
54	№54 «Т.Рысқұлов» о.м.	11,9
55	№55 Ферма-4 б.м.	24
56	№56 «Т.Белгібаев» о.м.	34
57	№57 «Ә.Жангелдин» о.м.	28
58	№58 «Ы.Алтынсарин» о.м.	24
59	№59 «Б.Момышұлы» о.м.	32
60	№60 «Жамбыл» ж.ом.	26
61	№61 «Абай» о.м.	22
62	№62 «Н.Шойбеков» о.м.	36
63	№63 «С.Сейфуллин» ж.ом	14
	Барлығы	1450,99

Жалға беруші:

"Келес ауданының адами әлеуетті дамыту бөлімі"

Келес ауданы, Абай ауылы, Жылқышиев аллеясы №2

БСН 200240039083

БСК KZ35070103KSN587010

БИК KCMFKZ2A

Тел: 3-15-81

Бөлім басшысы

Б.Абдиев

М.О

Жалға алушы:

ШЖҚ МКК "Абай" Келес аудандық емханасы

Келес ауданы, Абай ауылы, Б.Қырғызалиев көшесі, 45

СТН 581200219443

БСН 091040010372

ИИК KZ288562203109735474

ЖСК KСJBKZKX

АҚ "Банк Центр Кредит"

Тел: 3-01-02

Бас дәрігері А.Бексултанова

М.О