

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша  
филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі**

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 018-26397**

**Кадастрлық  
Кадастровый**

19:326:001:894

**Облысы  
Область**

Түркістан облысы

**Қала, ауданы  
Город, район**

Келес ауданы

**Мекен жайы**

Абай ауылы,

Т.Бегманов көшесі, 123 құрылыс.

« 22 » 11 2024 ж/з.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауд. р-н Келесский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Т.Бегманов көш., 123 құр ул. Т.Бегманова, ст-е 123
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:001:894:1/A
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-26397
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	509.1
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	880.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	37
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2940.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1309.1	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Негізгі ауданы Основная площадь	800.0		


реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
 Паспорт составлен

22.11.2024

ж. жасалған  
 г.

Басшы  
 Руководитель (қолы / подпись)

 Сайдбеков А.Н.



**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жертелелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									800,0						509,1	1309,1
Көмекші / Вспомогательная																

**НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>А - школа</b>					
1	Іргетасы Фундамент	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Позэтажные планы                             | 2                   |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к поэтажным планам | 2                   |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки                                 | 2017 года постройки |

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеуводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
ағашты қоғал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	қоғал алаң, гул / осетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 м2	29974.4	4046.1	3960.0	86.1													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	880,4	2940,0	0	темірлі бетон железобетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты	жұмсақ мягкая	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
Г1	әжетхана туалет	39,4	98,5	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	профилді такта профлист	бетон бетон	
Г2	казандық котельная	46,7	117,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш дерево	профилді такта профлист	бетон бетон	
I	кақпа ворота	0,0	0,0	0		металды металлические				
II	коршау ограждение	0,0	0,0	0	бетон бетон	металл тор металл сетка				
	<b>Итого:</b>	<b>966,5</b>	<b>3155,5</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә. коды / Ф.И.О., подпись)

Бердиков Б.С.

Басшы/Руководитель

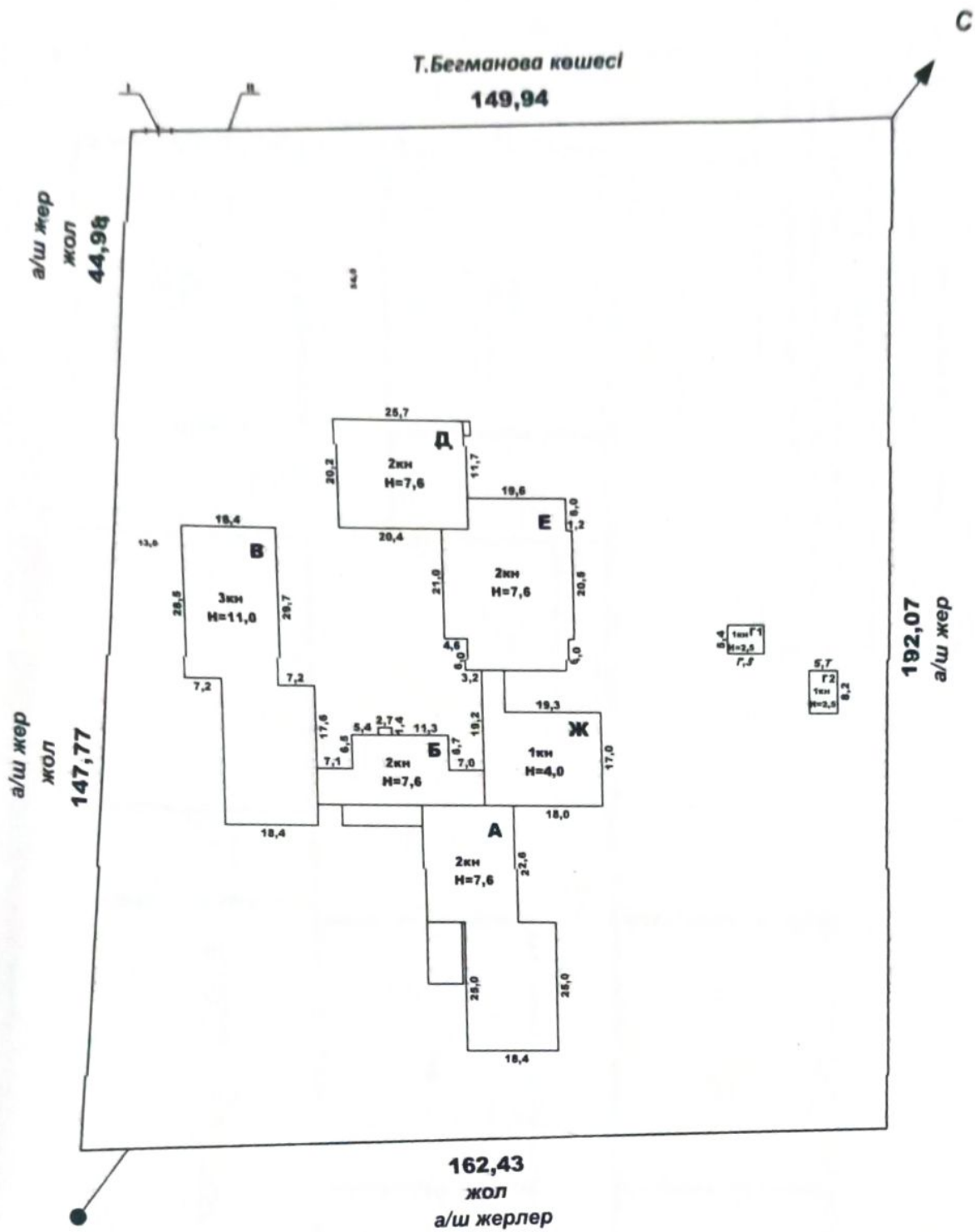
  
(Т.А.Ә. коды / Ф.И.О., подпись)

Сайдбеков А.Н.

реестровый № кадастр 002261671775

22.11.2024

ж. жағдайына құрастырылған



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.			
Жер телім жоспары			М 1:1000
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Мамап	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдобеков А.Н.	



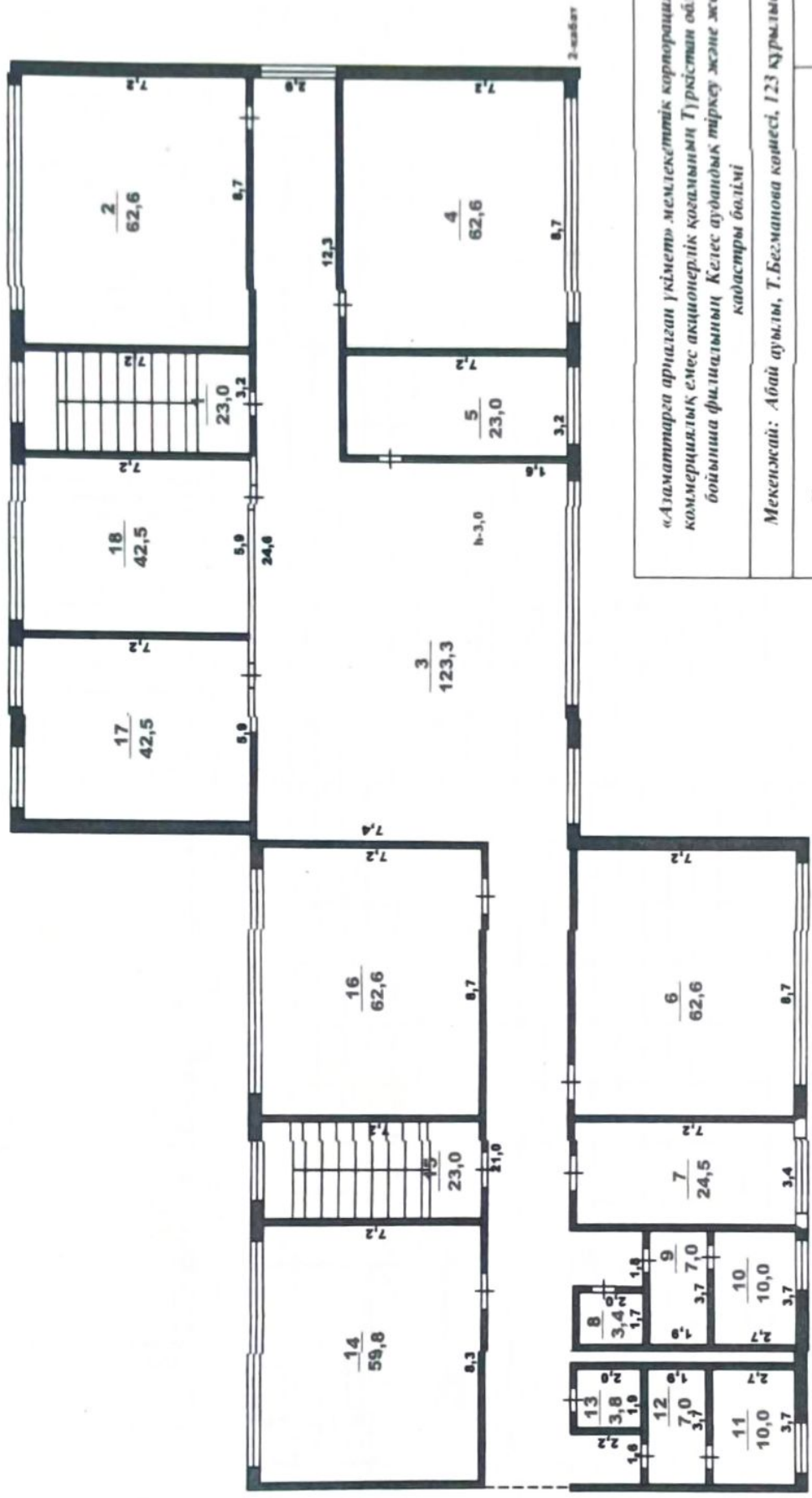
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көмесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сәдібеков А.Н.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжайы: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қаты
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сәидбеков А.Н.	









Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Келес ауд.
Район	р-н Келесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Абай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Абай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Бегманов көш., 123 құр
Адрес	ул. Т.Бегманова, ст-е 123
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:326:001:894:1/Б
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-26397
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Б)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	542.4
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	372.4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	21
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2458.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөненнй кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	694.0	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Негізгі ауданы Основная площадь	151.6		

реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
 Паспорт составлен

22.11.2024

ж. жасалған  
 г.

Басшы

Сайдбеков А.Н.

Руководитель (қолы / подпись)



М.О.  
 М.П.



**НЕПЗГ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>Б - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Позтажные планы \_\_\_\_\_ 2
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к позтажным планам \_\_\_\_\_ 2
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

2017 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам	Шыңдығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 м2	29974,4	4046,1	3960,0	86,1													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	мектеп школа	372,4	2458,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ мягкая	керам. плитқалар керам. плитки	пластик пластик
	<b>Итого:</b>	<b>372,4</b>	<b>2458,0</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бердалиев Б.С.

БасшыРуководитель

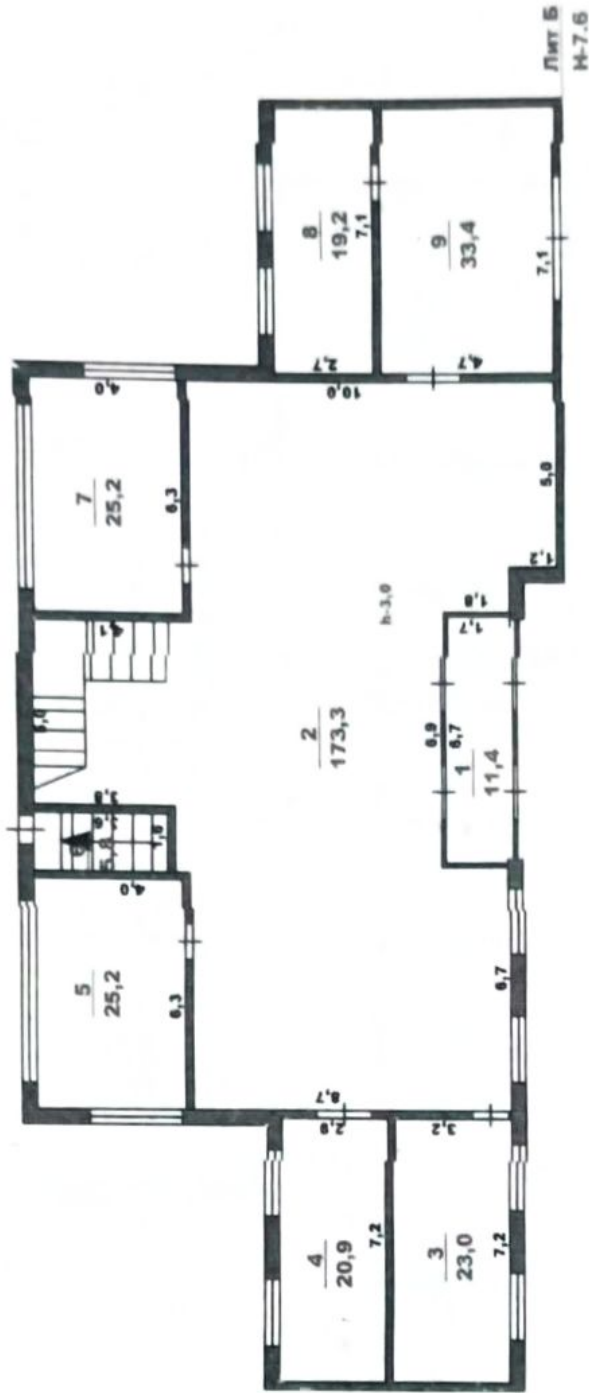
  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сайлабеков А.Н.

22.11.2024

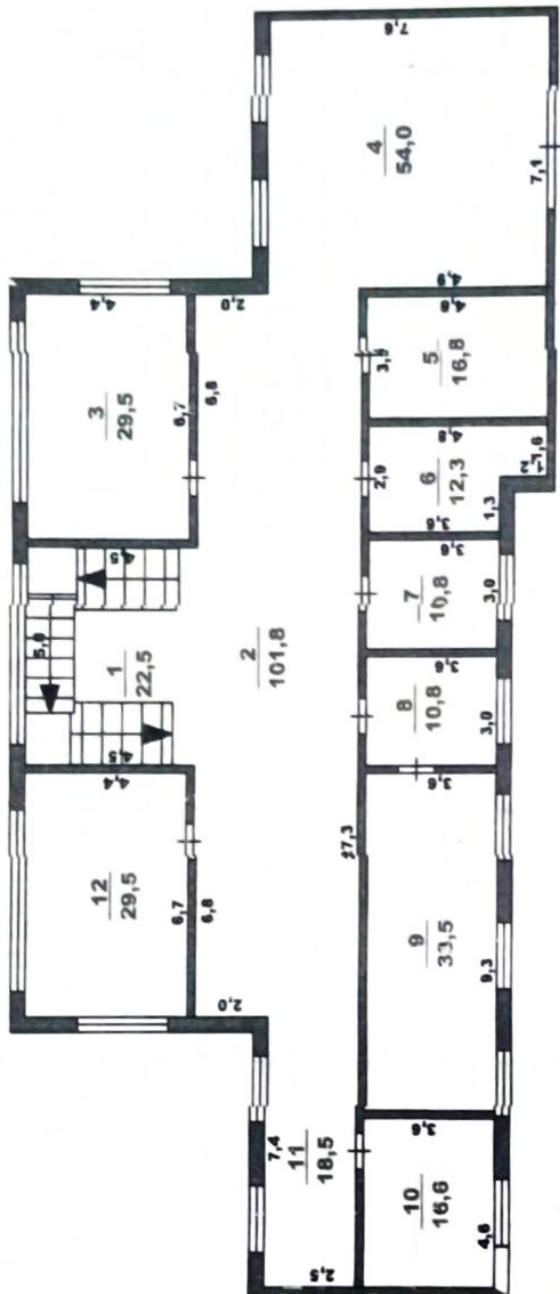
ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261671775



«Атаматтарға арналған үкіметтің мемлекеттік қорғаныс» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес ауданының тәркісі және жер қайыраты бөлімі	
Мекенжайы: Абай ауылы, Т.Безманова көшесі, 123 құрылыс.	
Құрылысқа қабаттық жоспар	
Күн	М 1:200
Орындаушы	Т.А.Ә.
Маман	Бердіалиев Б.С.
Бөлім басшысы	Сәлімбаев А.Н.

Қалам



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркесу және жер кадастры бөлімі	
Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.	
Құрылысқа қабаптық жоспар М 1:200	
Күнi	Орындаушы
	Маман
	Бөлім басшысы
	Т.А.Ә.
	Бердіалиев Б.С.
	Сәлімбаев А.Н.
	Қолы



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Шығу өлшемі бойынша алды (кв. м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жанлы уақыты / Дата тапсырысы	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үлгі нөмірі / Номер помещения / Номер помещения, квартиры	Үлгі нөмірі / Номер помещения / Номер помещения, квартиры	Үлгі нөмірі / Номер помещения / Номер помещения, квартиры	Жағдай / Общая	Пайдалану / Пользователь	Түрлі / Вид	Түрлі сипаты / Характеристика	Бөлшек / Часть	Жағдай / Общая	Қонақ үйлері / В гостиницах	Саудық / Торговец	Энергетика - өндіріс / Производство - энергетика	Промышленность и коммунальное хозяйство	Қонақ үйлері / В гостиницах	Халық арасындағы мекемелер / Общественные учреждения	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан	Қазақстан Республикасының мекемелері / Учреждения Республики Казахстан
22.11.2024	Б	1	1	1	тамбур	11,4																				11,4	
			2	2	вестибюль	173,3																					173,3
			3	3	коридор	23,0																					23,0
			4	4	вахта	20,9										20,9											
			5	5	ғарлабор	25,2																					25,2
			6	6	лестничная клетка	5,8																					5,8
			7	7	ғарлабор	25,2																					25,2
			8	8	ғарлабор	19,2																					19,2
			9	9	коридор	33,4																					33,4
					Итого по этажу	337,4										20,9											316,5
		2		1	лестничная клетка	22,5																					22,5
			2	2	вестибюль	101,8																					101,8
			3	3	кабинет	29,5										29,5											54,0
			4	4	коридор	54,0																					54,0
			5	5	подсобное помещение	16,8																					16,8
			6	6	радиопункт	12,3																					12,3
			7	7	бухгалтерия	10,8											10,8										
			8	8	присемная	10,8											10,8										
			9	9	кабинет	33,5											33,5										
			10	10	комната персонала	16,6											16,6										
			11	11	коридор	18,5																					18,5
			12	12	кабинет	29,5											29,5										
					Итого по этажу	356,6										130,7											225,9
					ИТОГО	694,0										151,6											542,4

Орындаган маман(лар)  
Выполняющий специалист(ы)

22.11.2024



Бердалиев Б.С.

Басшы  
Руководитель



Сайдабектов А.Н.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Келес ауд.
Район	р-н Келесский
Қала (кенті, елді мекені)	Абай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Абай
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Т.Бегманов көш., 123 құр
Адрес	ул. Т.Бегманова, ст-е 123
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:326:001:894:1/B
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-26397
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(В)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(В)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	В	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	2060.3
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	3	9. Пәтер саны	0
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	1021.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	87
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	11233.0	11. Қабырға материалы	Күйдірілген кірпішті
Объем здания		Материал стен	жөненнй кирпич
Жалпы алаңы	3809.0	12. Салынған жылы	2017
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Негізгі ауданы	1748.7		
Основная площадь			

реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
 Паспорт составлен

22.11.2024

ж. жасалған  
 г.

Басшы

Сайдбеков А.Н.

Руководитель (қолы / подпись)



М.О.  
 М.П.

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛУСУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертелелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барақтарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная									1748,7						2080,3	3809,0
Көмекші / Вспомогательная																

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
<b>1. ШКОЛА</b>					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля		жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопрвод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
қатты отынмен на твердом топливе					
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Планы этажные \_\_\_\_\_ 4
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_ 4
- Ерекше белгілері  
Особые отметки \_\_\_\_\_

2017 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгеретін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғысулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты қоғал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	қоғал алаң, гул осетін жазу мба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огорода	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 м2	29974,4	4046,1	3960,0	86,1													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

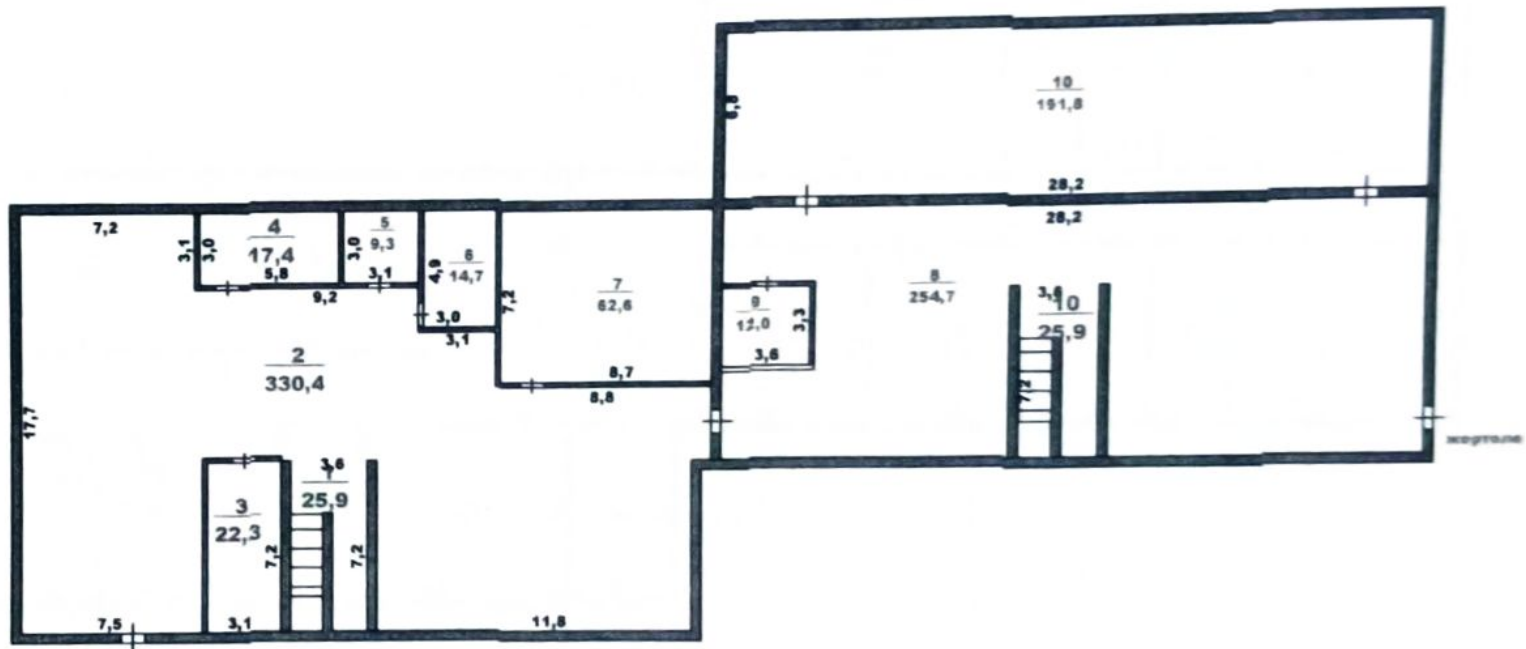
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабытулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	слендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	мектеп школа	1021,2	11233,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ мягкая	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
	<b>Итого:</b>	<b>1021,2</b>	<b>11233,0</b>							

Орындаған маман(дар)  Бердалиев Б.С.  
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

Басты  Сәйбітқов А.В.  
Руководитель (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О., подпись)

22.11.2024 ж. жағдайына құрастырылған

Ресурстық № жинақ 302261/07/175



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдобеков А.И.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	





	4	кладовая	1,9																	1,9
	5	санузел	2,7																	2,7
	6	санузел	6,6																	6,6
	7	санузел	12,3																	12,3
	8	санузел	7,5																	7,5
	9	санузел	7,8																	7,8
	10	кабинет	65,7							65,7										
	11	лаборантская	21,2							21,2										
	12	лаборатория	43,9							43,9										
	13	вестибюль	114,2																	114,2
	14	коридор	81,8																	81,8
	15	кабинет	67,9							67,9										
	16	кабинет	68,6							68,6										
	17	лаборантская	18,9							18,9										
	18	кабинет	47,5							47,5										
	19	кабинет	69,3							69,3										
	20	лаборантская	18,2							18,2										
	21	лестничная клетка	24,1																	24,1
	22	кабинет	62,8							62,8										
	23	лаборантская	25,5							25,5										
	24	кабинет	64,2							64,2										
	25	лаборантская	21,2							21,2										
		Итого по этажу	965,4							594,9										370,5
		ИТОГО:	3809,0							1748,7										2060,3

Орындаган маман(лар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

Бердалиев Б.С.

Басшы  
Руководитель

Сайдибеков А.Н.

22.11.2024



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
 на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
2. Ауданы Район	Келес ауд. р-н Келесский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Абай а. с. Абай
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Т.Бегманов көш., 123 құр ул. Т.Бегманова, ст-е 123
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:326:001:894:1/Д
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	018-26397
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(Д) школа(Д)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Д	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	328.2
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	519.1	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	20
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3945.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жоненный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	664.4	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Негізгі ауданы Основная площадь	336.2		

реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
Паспорт составлен

22.11.2024

ж. жасалған  
г.

Басшы

Сайдбеков А.Н.

Руководитель (қолы / подпись)



М.О.  
М.П.

**АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жергелелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные	
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2														
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2														

**ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												336,2			328,2	664,4
Көмекші / Вспомогательная																

**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
<b>Д - школа</b>						
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее			
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее			
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее			
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее			
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее			
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19	қатты отынмен на твердом топливе					
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Позэтажные планы                             | 2                   |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к поэтажным планам | 2                   |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки                                 | 2017 года постройки |



**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертегін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдыкталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе					
													аңғашты қонақ алаңы / газон с дереньями	жемісті бақ / плодовый сад	қонақ алаң, гул өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огорода	басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
30000 м2	29974,4	4046,1	3960,0	86,1														

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабытулар / перекрытия	төбе жабылымы / кровля	сденелер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	мектеп школа	519,1	3945,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ моякая	керам. плиткелер керам. плиткелер	пластик пластик
	<b>Итого:</b>	<b>519,1</b>	<b>3945,0</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бердалиев Б.С.

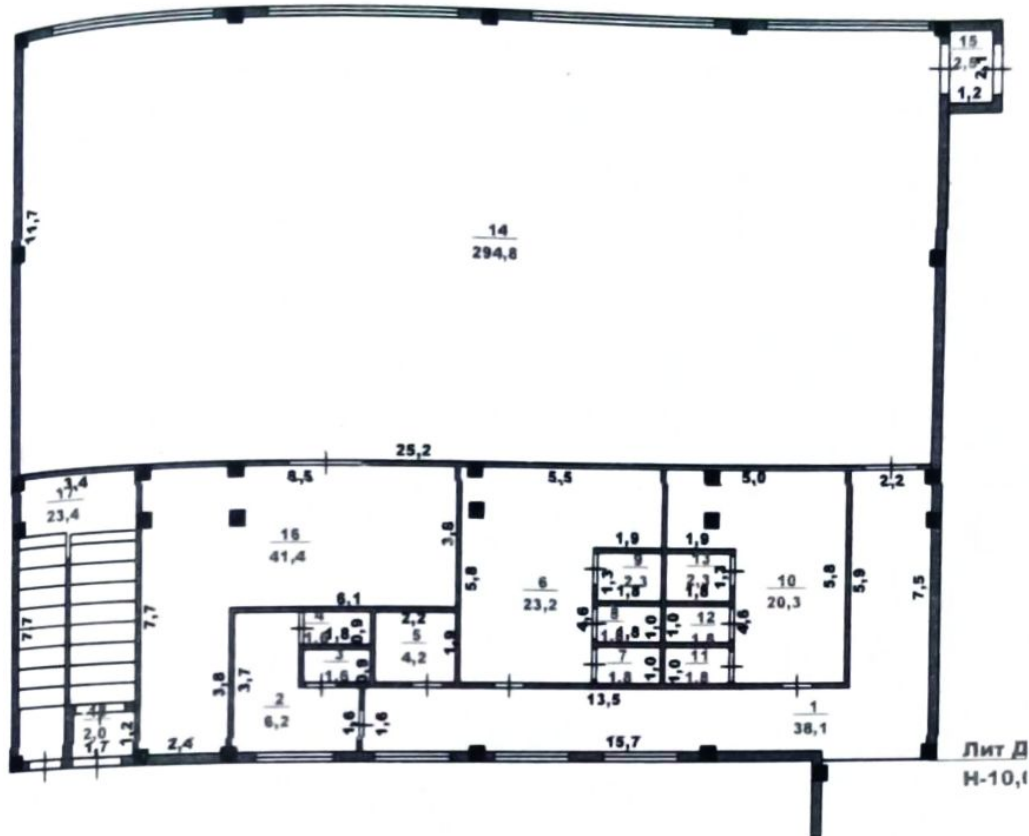
Басшы  
Руководитель

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сайдбеков А.Н.

22.11.2024 ж. жағдайына құрастырылған

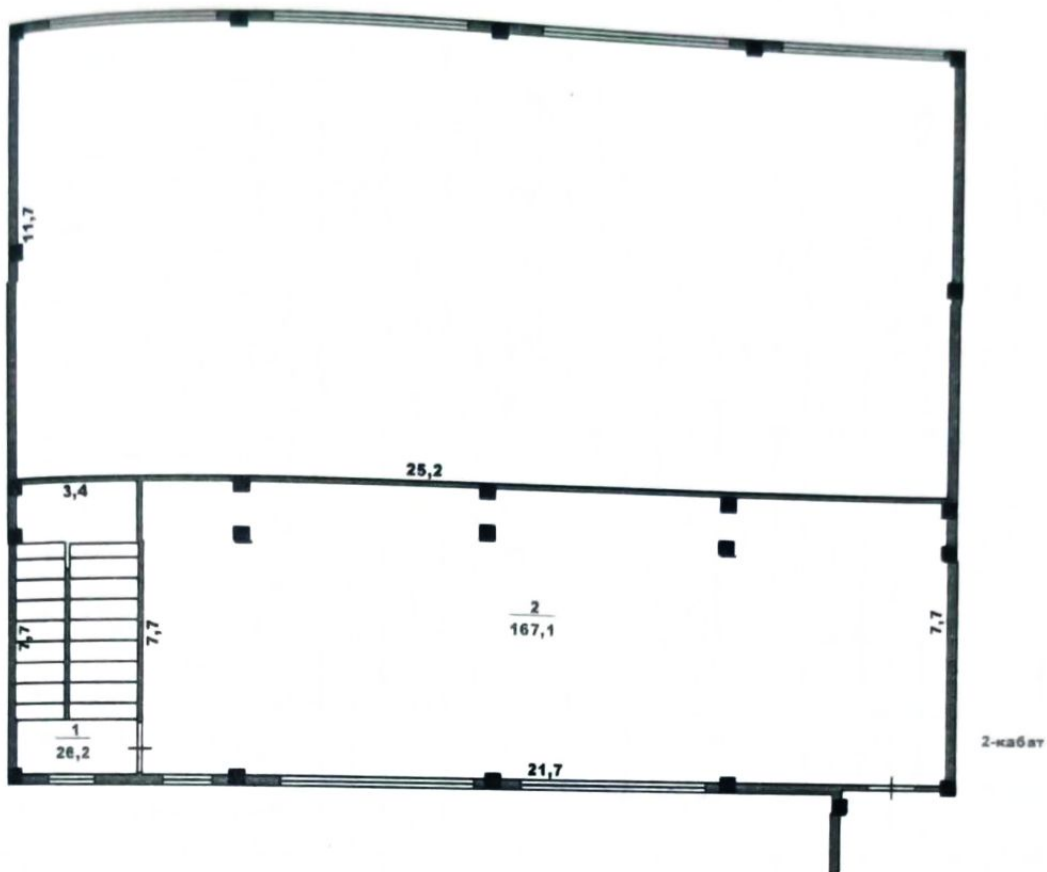
реестр нөмірі № 002261671775



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар		М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	



<p align="center"><b>«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі</b></p>			
<p align="center"><b>Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.</b></p>			
<p align="center"><b>Құрылысқа қабаттық жоспар</b></p>			<p><b>М 1:200</b></p>
<b>Күні</b>	<b>Орындаушы</b>	<b>Т.А.Ә</b>	<p align="center"><b>Қолы</b> <i>[Signature]</i></p>
	<b>Маман</b>	<b>Бердалиев Б.С.</b>	
	<b>Бөлім басшысы</b>	<b>Сайтбеков А.Н.</b>	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛК ОБЪЕКТИСІ ЖОСАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2.1)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2.2)**

Номер, площадь (общая/жилая) кв. м. Единица измерения

Площадь по внутреннему обмеру (см. м. 3. в том числе:

Жылы уакыты / Дата записи	Жоспар бойынша литеры / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Уаһин, пәтердин нөмірі / Номер помещения, квартира	Уаһин, пәтердин бөлжесинин нөмірі / Номер частей помещения, квартира	Уаһин, пәтердин бөлжесинин пайдалануын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартира	Жайлы / Общая	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
22.11.2024	Д	1	коридор	1	коридор	38,1																			38,1		
			санузел	2	санузел	6,2																				6,2	
			санузел	3	санузел	1,6																				1,6	
			санузел	4	санузел	1,6																				1,6	
			кладовая	5	кладовая	4,2																				4,2	
			раздевальная	6	раздевальная	23,2																				23,2	
			душ	7	душ	1,8																				1,8	
			душ	8	душ	1,8																				1,8	
			санузел	9	санузел	2,3																				2,3	
			раздевальная	10	раздевальная	20,3																				20,3	
			душ	11	душ	1,8																				1,8	
			душ	12	душ	1,8																				1,8	
			санузел	13	санузел	2,3																				2,3	
			спорт зал	14	спорт зал	294,8																				294,8	
			тамбур	15	тамбур	2,5																				2,5	
			спаралная	16	спаралная	41,4																				41,4	
			лестничная клетка	17	лестничная клетка	23,4																				23,4	
			кладовая	18	кладовая	2,0																				2,0	
			Итого по этажу:	18	Итого по этажу:	471,1																				336,2	
			лестничная клетка	1	лестничная клетка	26,2																				26,2	
			трибуна	2	трибуна	167,1																				167,1	
			Итого по этажу:	2	Итого по этажу:	193,3																				193,3	
			Итого:		Итого:	664,4																				336,2	

Орындалган маалымдар)  
Выполнены(ы) сведения(я)

22.11.2024

*Бердалиев Б.С.*

Басышы  
Руководитель

*Бердалиев А.Н.*



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
 (көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**

на регистрируемые объекты недвижимости  
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Келес ауд.
Район	р-н Келесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Абай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Абай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Бегманов көш., 123 құр
Адрес	ул. Т.Бегманова, ст-е 123
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:326:001:894:1/Е
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-26397
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Е)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Е)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Е	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	928.4
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	0
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	703.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	55
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	5152.0	11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жөнненн кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1427.2	12. Салынған жылы Год постройки	2017
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Негізгі ауданы Основная площадь	498.8		

реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
 Паспорт составлен

22.11.2024

ж. жасалған  
 г.

Басшы

Сайдбеков А.Н.

Руководитель (қолы / подпись)



М.О.  
 М.П.



**НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
<b>Е - школа</b>					
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам плиткалар керам плитки	Жақсы Хорошее	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған штукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20		Басқа жұмыстар / Разные работы			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Позтажные планы                              | 2                   |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к позтажным планам | 2                   |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки                                 | 2017 года постройки |

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шындығында пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения									
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14	15	16	17	18			
30000 м2	29974,4	4046,1	3960,0	86,1																	

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /**

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Колемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабыдулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	елендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	мектеп школа	703,8	5152,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ мягкая	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
<b>Итого:</b>		<b>703,8</b>	<b>5152,0</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бердияев Б.С.

Басшы  
Руководитель

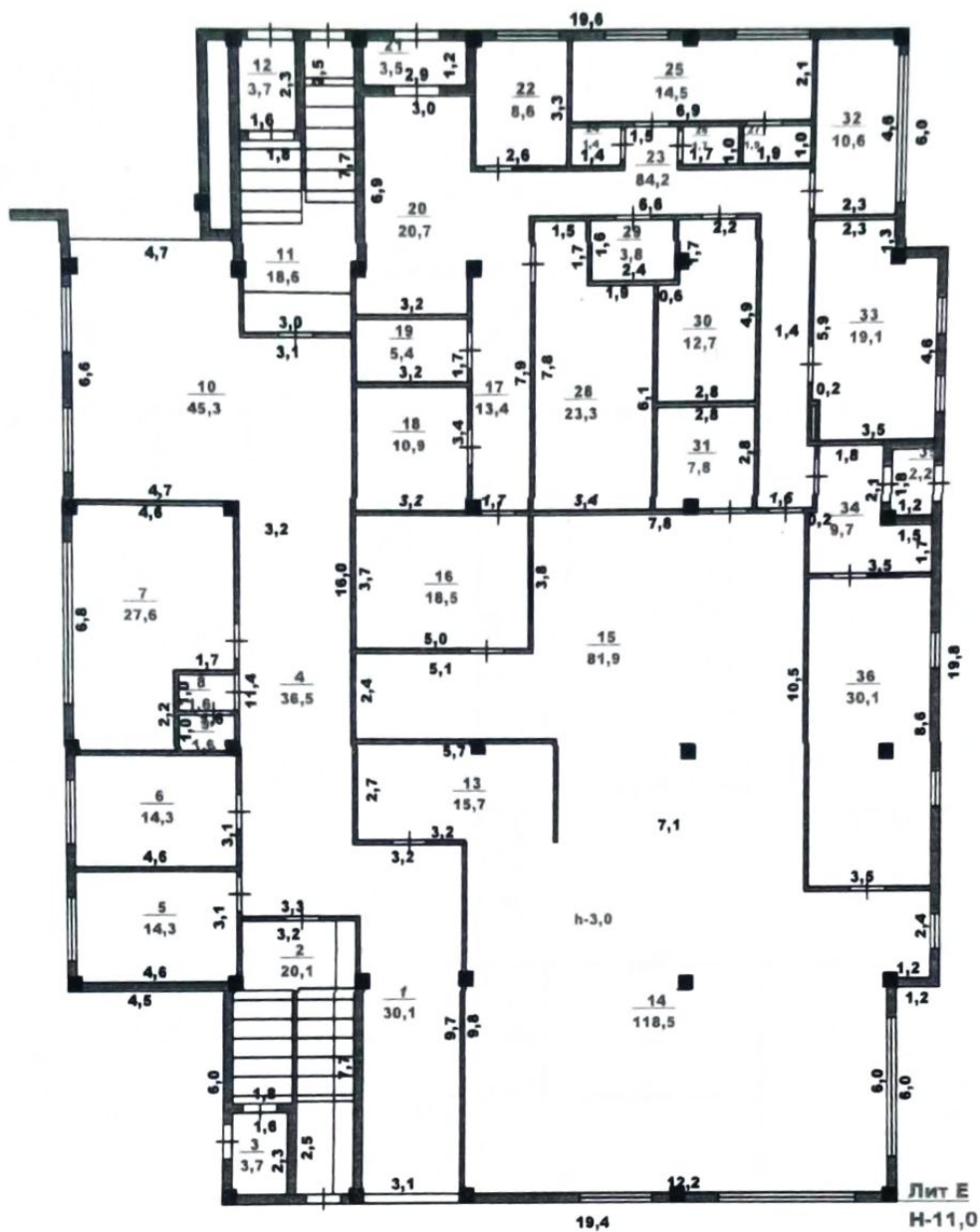
  
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Сайдибеков А.Н.

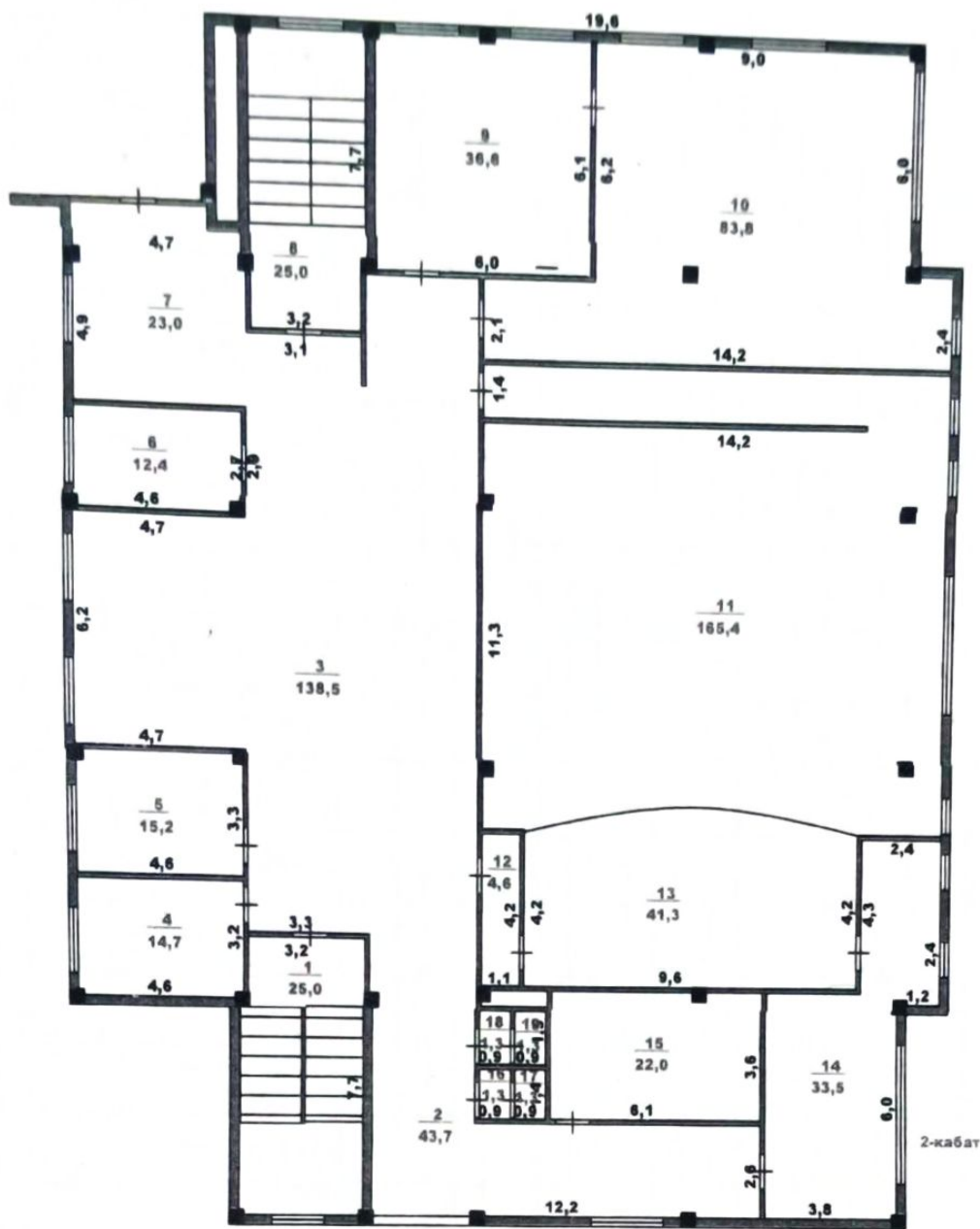
22.11.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261671775





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдобеков А.Н.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
 коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы  
 бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер  
 кадастры бөлімі

Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.

Құрылысқа қабаттық жоспар

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдбеков А.Н.	

**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Шығыс өңірі бойынша алынған (кв. м.) объектінің жалпы ауданы  
Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жылғы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Кабаттар / Этажи	Үйінің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінің, пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Үйінің, пәтердің бөлігінің нөмірі / Номер части помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Түрлі / Жинақ	Түрлі емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалар / В общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Саудық / Торговая	Әнеркәсіптік - өндірістік жабдықтар мен жинақтар / Промышленность и сооружения	Қонақ / Салтанат	Халық білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету ұйымдары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, жергілікті және ұлттық мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық тәртіпті сақтау мекемелері / Учреждения здравоохранения, общественного питания	Әлеуметтік маңызы бар мекемелер / Учреждения социального назначения	Әлеуметтік маңызы бар мекемелер / Учреждения социального назначения	Әлеуметтік маңызы бар мекемелер / Учреждения социального назначения	Әлеуметтік маңызы бар мекемелер / Учреждения социального назначения	Қауіпсіздік және өрт қауіпсіздігі / Противопожарные сооружения	Ішкі істер / Полиция	Басқару / Прочие	
22.11.2024	Е	1	1	1	коридор	30,1																					
			2	2	лестничная клетка	20,1																					
			3	3	тамбур	3,7																					
			4	4	коридор	36,5																					
			5	5	процедурная	14,3										14,3											
			6	6	кабинет врача	14,3										14,3											
			7	7	кабинет	27,6										27,6											
			8	8	санузел	1,6																					
			9	9	санузел	1,6																					
			10	10	вестибюль	45,3																					
			11	11	лестничная клетка	18,6																					
			12	12	тамбур	3,7																					
			13	13	помещение	15,7																					
			14	14	обеденный зал	118,5																					
			15	15	горячий душ	81,9																					
			16	16	склад	18,5																					
			17	17	помещение	13,4																					
			18	18	кладовая	10,9																					
			19	19	кладовая	5,4																					
			20	20	виртуальная	20,7																					
			21	21	тамбур	3,5																					
			22	22	кабинет	8,6											8,6										
			23	23	коридор	84,2																					
			24	24	санузел	1,4																					
			25	25	помещение	14,5																					
			26	26	санузел	1,7																					
			27	27	душ	1,9																					

	28	помещение	23,3											23,3
	29	мечная	3,8											3,8
	30	кладовая	12,7											12,7
	31	мечная	7,8											7,8
	32	кладовая	10,6											10,6
	33	помещение	19,1											19,1
	34	кладовая	9,7											9,7
	35	тамбур	2,2											2,2
	36	мечная	30,1											30,1
		Итого по этажу:	737,5				64,8	118,5						554,2
2	1	лестничная клетка	25,0											25,0
	2	коридор	43,7											43,7
	3	взвешивальная	138,5											138,5
	4	кабинет	14,7				14,7							14,7
	5	кабинет	15,2				15,2							15,2
	6	комната	12,4											12,4
	7	коридор	23,0											23,0
	8	лестничная клетка	25,0											25,0
	9	библиотека	36,6				36,6							36,6
	10	библиотека	83,6				83,6							83,6
	11	актовый зал	165,4				165,4							165,4
	12	коридор	4,6											4,6
	13	эстрада	41,3											41,3
	14	гардероб	33,5											33,5
	15	кладовая	22,0											22,0
	16	санузел	1,3											1,3
	17	санузел	1,3											1,3
	18	санузел	1,3											1,3
	19	санузел	1,3											1,3
		Итого по этажу:	689,7				315,5							374,2
		ИТОГО:	1427,2				380,3	118,5						928,4

Басма  
Руководитель

Сайитбеков А.Н.

Бердалиев Б.С.

Орындаган маман(дар)  
Выполнил(а) специа.лиц(ы)

22.11.2024



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
**ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
2. Ауданы	Келес ауд.
Район	р-н Келесский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Абай а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Абай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Т.Бегманов көш., 123 құр
Адрес	ул. Т.Бегманова, ст-е 123
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:326:001:894:1/Ж
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	018-26397
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(Ж)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(Ж)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,  
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

- Сериясы, жобаның түрі  
Серия, тип проекта
- Қабат саны  
Число этажей
- Құрылыс ауданы  
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы  
Объем здания
- Жалпы алаңы  
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.  
алаңы  
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Негізгі ауданы  
Основная площадь

Ж	
1	
463.1	
1530.0	
394.6	
-	
189.9	

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы  
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны  
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны  
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы  
Материал стен
- Салынған жылы  
Год постройки
- Табиғи тозу  
Физический износ

204.7
0
16
Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич
2017
0

реестровый № заказ 002261671775

Паспорт  
Паспорт составлен

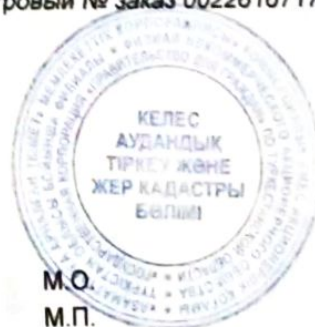
22.11.2024

ж. жасалған  
г.

Басшы  
Руководитель (қолы / подпись)

Сайдбеков А.Н.

М.О.  
М.П.





**НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2	3	4	5	6	
1	Ж. школа				
1	Іргетасы Фундамент	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
2	б) ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөненый кирпич	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	
4	шатыр кровля	жұмсақ мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее	
		сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее
17	аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отынмен на твердом топливе			
18		газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар  
Планы этажные 1
- Қабаттық жоспарларға экспликация  
Экспликация к поэтажным планам 1
- Ерекше белгілері  
Особые отметки 2017 года постройки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
30000 м2	29974,4	4046,1	3960,0	86,1													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	мектеп школа	463,1	1530,0	0	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	т/б плиталар ж/б плиты;	жұмсақ мягкая	тактайды дощатый	пластик пластик
<b>Итого:</b>		<b>463,1</b>	<b>1530,0</b>							

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

  
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Бердалиев Б.С.

Басшы  
Руководитель

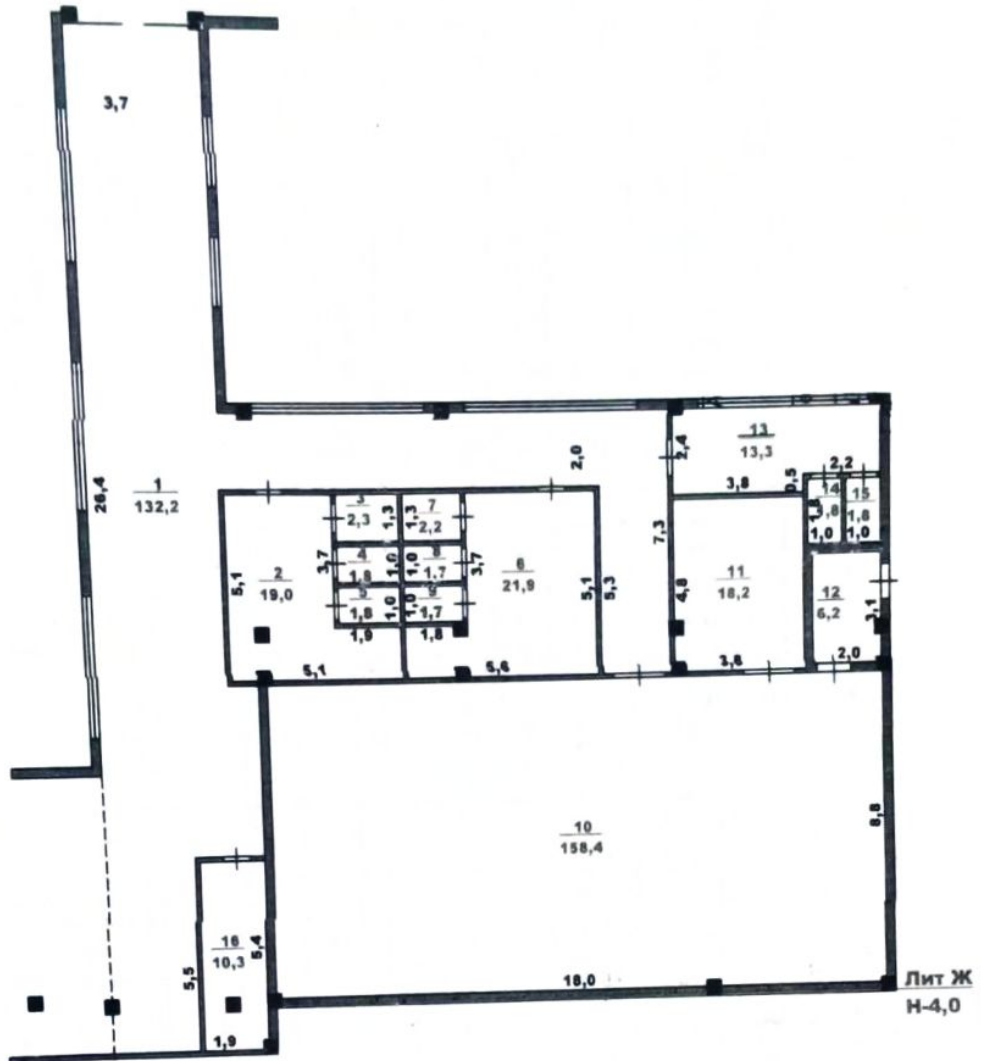
  
(Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись)

Сайдбеков А.Н.

22.11.2024 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002261671775





«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Келес аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Абай ауылы, Т.Бегманова көшесі, 123 құрылыс.			
Құрылысқа қабаттық жоспар			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
	Маман	Бердалиев Б.С.	
	Бөлім басшысы	Сайдобеков А.Н.	

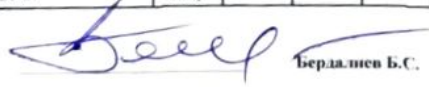
**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)**  
**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемі бойынша дән ( кв.м ) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м ), в том числе

Жылғы уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің номері / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтерін бөлшектеу номері / Номер части помещения, квартиры	Үйдің пәтерін бөлшектеу пайдалануымен белгілену / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Көлік үйлерде / В гостиницах	Слау залық / Торговым	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - леновые здания и соору жения	Коймақ / Складская	Халыққа болы беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туризмдік қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Банктер, ақпараттық және үйімдер мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научные, банковские, общественные и т.п.	Қоғамдық ғимараттарды қажырлындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау ескаму бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қолғағы жайлар мен ғимараттар / Транспортыных зданий и соору жения	Ножепартіе жейләр құралысы / соору жения инженерных сетей	Тарақтар / Улицы	Искелер / Прочие				
22.11.2024	Ж	1	1		коридор	132,2																								172,2
			2		раздевальная	19,0																								19,0
			3		санузел	2,3																								2,3
			4		душ	1,8																								1,8
			5		душ	1,8																								1,8
			6		раздевальная	21,9																								21,9
			7		санузел	2,2																								2,2
			8		душ	1,7																								1,7
			9		душ	1,7																								1,7
			10		спорт зал	158,4															158,4									
			11		снарядная	18,2															18,2									
			12		тамбур	6,2																								6,2
			13		кабинет	13,3										13,3														1,8
			14		душ	1,8																								1,8
			15		санузел	1,8																								1,8
			16		кладовая	10,3																								10,3
					Итого по этажу	394,6										13,3				176,6									204,7	
					ИТОГО	394,6										13,3				176,6									204,7	

Орындаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

 Бердалиев Б.С.

Басшы  
Руководитель



Сайтбеков А.Н.

22.11.2024

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИАЛЫҚ ЖОСПАРЫНЫҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Под существующее школы

обл. Туркестанская, р-н Келесский, с. Абай, ул. Т.Бегманова, ст-е 123

Литер	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
А	школа	880,4
Б	школа	372,4
В	школа	1021,2
Ж	школа	463,1
Е	школа	703,8
Д	школа	519,1
Г1	туалет	39,4
Г2	котельная	46,7
І	ворота	0,0
ІІ	ограждение	0,0
	Итого:	4046,1

Немірленген, тілінделген

және мермен бекітілген

401 84126151 тарақта

Бөлім басшысы

Маман

